

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Станционная, 1/2 на 01.01.2019 г.
Текущий ремонт = 3 873,9 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 97 622,28 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Финансовый результат на 01.01.2019 г.	
	2018 год						
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	
							1
162 496,84 руб.	78 495,88 руб.	97 622,28 руб.	96 343,43 руб.	10 960 руб.	110 484,83 руб.	75 314,48 руб.	-85 903,51 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2018 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Месяц	Наименование работ	м	2,5	2 307,29
Февраль	Установка отсушек на предохранительные клапаны систем отопления и горячего водоснабжения	подъезд	1	54 344,80
Март	Установка почтовых ящиков 5-ти секционных в подъезде № 2	шт	3	1 219,00
Апрель	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	53,0	3 429,67
Май	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории	час	3	9 870,76
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	4	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	3	
	Ремонт стальных ограждений лестничных маршей в подъезде № 4	м	4,0	
Сентябрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	2	2 183,18
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
Октябрь	Ремонт козырька над входом в подъезд № 1	м2	6,6	3 116,13
Ноябрь	Услуги спец. техники (экскаватор) при проведении земляных работ по вскрытию ж/б бетонного лотка для ремонта магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения	час	4	34 014,00
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	58,4	
Итого:				110 484,83

Директор ООО «КТИИС» _____ И.А. Баранов/

Представитель собственников многоквартирного жилого дома _____

Управляющий домом _____

_____ /кв. № 55.

_____ /Н.А. Мулдриченко/